

Commune
Soueix-Rogalle



APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

Occupation d'un local commercial

Date limite de candidature : 5 juillet 2024 à 17 heures

6 Place Philomène Pujol – 09140 SOUEIX-ROGALLE
www.soueix-rogalle.fr / Courriel : secretariat@soueix-rogalle.fr
tél : 05 61 66 85 85

Table des matières

I. CONTEXTE ET OBJET DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT.....	3
II. BIEN OBJET DE LA LOCATION.....	3
a) Situation géographique du local.....	3
b) Description du local.....	3
III. COMMERCE SOUHAITÉ ET CONDITIONS DE LOCATION.....	5
IV. CONDITIONS DE LA CONSULTATION.....	5
a) Date limite de candidature et transmission des offres.....	5
b) Pièces à joindre au dossier de candidature.....	6
c) Analyse des offres.....	6

I. CONTEXTE ET OBJET DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Le présent appel à manifestation d'intérêt a pour but d'identifier un projet proposant un établissement commercial (commerce type bistrot/restaurant/épicerie locale...) en centre-bourg du village de Soueix.

II. BIEN OBJET DE LA LOCATION

a) Situation géographique du local

Le local est situé : Le bâtiment actuel se situe sur la place Justin Clanet, au cœur du village de Soueix, à proximité immédiate de la halle municipale sur laquelle se tient le marché hebdomadaire de producteurs locaux et de l'artère principale constituée par la route départementale n°32 (Route Louis Souquet). Il est également à proximité du musée des Colporteurs et de l'aire de loisirs de « La Claire ».

Sur ce plan de situation la partie jaune correspond à l'emplacement du bâtiment abritant le local.



b) Description du local

Le local de plain pied, d'une superficie de 130m², est situé au 1 Place Justin Clanet.



Plan cadastral (parcelle n°532)

Les photos qui suivent permettent de visualiser le bâtiment actuel. Le futur occupant sera consulté pour la finalisation du projet immobilier. La livraison du bâtiment est prévue pour le premier semestre 2026.



Façade sur la rue

6 Place Philomène Pujol – 09140 SOUEIX-ROGALLE
www.soueix-rogalle.fr / Courriel : secretariat@soueix-rogalle.fr
tél : 05 61 66 85 85



Façade sur la place du village

III. COMMERCE SOUHAITÉ ET CONDITIONS DE LOCATION

La collectivité souhaite installer dans ce local un établissement commercial qui contribuera à générer du flux et animer le village.

Le local sera mis à disposition pour une durée minimale de 3 ans renouvelables. Les modalités précises de mise à disposition seront définies par le conseil municipal.

Le montant du loyer est un des éléments de l'offre du candidat qui sera libre de proposer un montant mensuel.

La commune se réserve le droit de refuser les propositions inférieures au prix du marché.

IV. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

a) Date limite de candidature et transmission des offres

Les candidats devront transmettre leur proposition avant le 5 juillet 2024 à 17h00.

Les candidats pourront transmettre leurs offres soit par courriel à l'adresse suivante :

secretariat@soueix-rogalle.fr soit par courrier à l'adresse suivante :

Madame la Maire de Soueix-Rogalle

Mairie

6, Place Philomène Pujol

09140 SOUEIX-ROGALLE

Le pli doit comporter la mention :

6 Place Philomène Pujol – 09140 SOUEIX-ROGALLE
www.soueix-rogalle.fr / Courriel : secretariat@soueix-rogalle.fr
tél : 05 61 66 85 85

« PROPOSITION POUR LA MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A SOUEIX-ROGALLE – 1 PLACE
JUSTIN CLANET »

b) Pièces à joindre au dossier de candidature

1/ Présentation de l'entreprise existante (ou en cours de création) :

- L'extrait K-bis de moins de 3 mois ou l'extrait du Répertoire des Métiers ou les projets de statuts
- Les bilans et comptes de résultat des 3 derniers exercices et/ou le prévisionnel des 3 premières années

2/ Un dossier technique, comportant :

- Une présentation détaillée du porteur de projet (nom, prénom, statut, domiciliation, coordonnées complètes, CV, parcours de formation et parcours professionnel, ...)
- Un descriptif détaillé du projet et de l'approche commerciale (Par exemple : description du concept, description des produits ou des services proposés, impacts pour le porteur de projet et pour le territoire, matériel et moyens mis en place, horaires d'ouverture prévus, présentation des fournisseurs et réseaux professionnels, clientèles cibles, plan de commercialisation)

c) Analyse des offres

Critères d'analyses (liste non exhaustive) :

- La qualité du projet ;
- Attractivité de l'offre proposée ;
- Dimension locale du projet ;
- La viabilité économique du projet ;
- Horaires d'ouvertures ;
- Montant du loyer proposé.